

# EIN | RAUM | HAUS

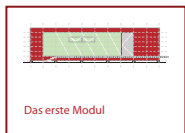


## Wohnen, Arbeiten, Urlaub machen ...

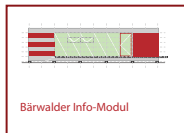
... lernen Sie ein neues Lebensgefühl kennen  
in fix und fertig vorproduzierten Einraumhäusern

Die Module werden komplett nach Ihren Wünschen montiert, per LKW an den Bestimmungsort gebracht und innerhalb eines Tages aufgestellt. Ob als Einzelgebäude oder im Ensemble, ob zu Lande oder auf dem Wasser, das mobile EinRaumHaus öffnet sich jeder Nutzung.

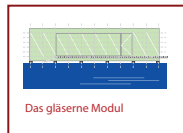
Um 1900 waren Land- und Familienhäuser aus Holzfertigteilen in vielen Typen in der Lausitz im Angebot. In Niesky errichteten zwei Dänen, der Tischler Christoph und der Architekt Unmack 1887 eine Fabrik für die Herstellung zerlegbarer transportabler Baracken.



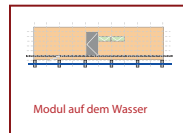
Das erste Modul



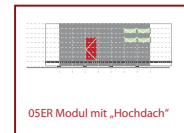
Bärwalder Info-Modul



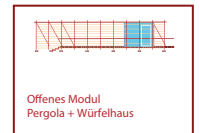
Das gläserne Modul



Modul auf dem Wasser



OSER Modul mit „Hochdach“



Offenes Modul  
Pergola + Würfelhaus

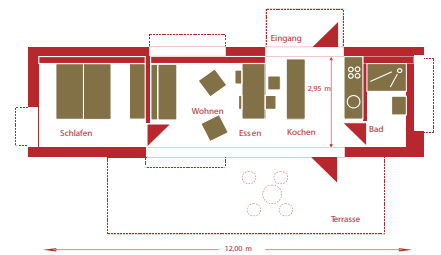
Das „Einraumhaus“ aus Dresden ist die Fortschreibung dieser Tradition von Architektur und Handwerk in Sachsen und die Antwort auf die Bedürfnisse und Vorstellungen einer sich verändernden Gesellschaft nach zusätzlichen und flexiblen Wohn-, Ferien- und Arbeitsorten.

Der Einsatz der „mobilen Immobilie“ ist als Zwischennutzung, als ergänzendes Einzelgebäude oder in einer additiven Kombination mit weiteren Modulen als Ensemble denkbar.

Das modulare System, seine Vorfertigung, und die schnelle Erstellung sind die Garantien für höchste Qualität, hohen Komfort, Mobilität und Kostensicherheit.

Das „Einraumhaus“ ist ein vorgefertigtes, standardisiertes in jede Richtung addierbares Raummodul. Der Grundriss lässt sich durch verschiebbare Raumelemente gliedern und flexibel gestalten.

Das mit umweltverträglichen Materialien und in diffusionsoffener Holzrahmenbauweise ausgeführte Modul steht für hohe Qualität, optimale Wärmedämmung und ein gesundes Raumklima.



Modulmaße	12,50 m x 3,125 m
Außenmaße	12,65 m x 3,60 m
Wohnfläche	35,40 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	2,34 m
Kubatur	ca. 140,00 m <sup>3</sup>

Im Leistungspaket für den `04ER` sind alle fertigen Oberflächen, sowie eine Sanitärzelle und die Vorrichtung für eine Kleinküche enthalten. Die vorgehängte Fassade besteht aus farbigen Lärchen 3-Schichtplatten.

**Info-Modul transNATURALE**  
Bärwalder See, Gemarkung Boxberg/ Lausitz

**Ausstellungsraum Firma Vetter**  
Dresden-Roitzsch/ Bau- und Möbelschreinerei  
Dresden-Striesen  
**Projektgemeinschaft „Einraumhaus“**  
Siegfried Schwarz Tel. +49-351-31905976  
Frank Vetter Tel. +49-351-3186534

**Kontakt**  
Trans-Media-Akademie Hellerau e.V.  
Karl-Liebknecht-Straße 56, 01109 Dresden  
Tel. +49-351-8896665  
E-mail: presse@body-bytes.de  
www.transnaturale.de

# Skulpturale Bebauung am Bärwalder See ...

... Projekt für eine unverwechselbare Besiedlung

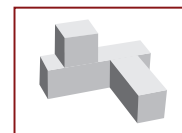
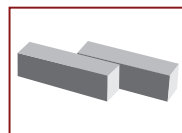
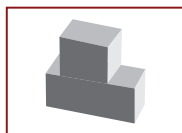
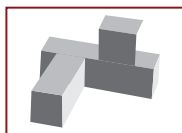


Die weitere Gestaltung des Bärwalder See-Areals als unverwechselbaren Landschaftspark im Lausitzer Seenland bietet die Chance einer seenahen Bebauung.

Das Konzept Skulpturale Bebauung regt eine originäre und nachhaltige Besiedlung des Areals als hochwertigen Naherholungs-, Urlaubs- und Lebensraum an.

Entgegen der herrschenden Verkaufs- und Investorenpraxis geht das Konzept von konkreten Nutzungsbedürfnissen interessierter „Siedler“ aus und verknüpft diese mit landschaftsgestalterischen und touristischen Zielstellungen.

Bei entsprechender hoher Nachfrage soll die Herstellung der transportablen, flexibel kombinierbaren Module mit Arbeitskräften vor Ort in der Nähe der Aufstellungsflächen erfolgen.

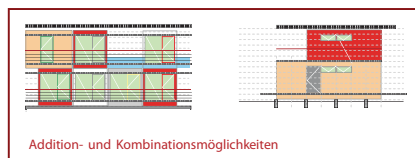


Die Skulpturale Bebauung besteht aus folgenden Elementen:

- Bebauung von Uferzonen mit flexibel kombinierbaren und farblich gestaltbaren Modulen nach landschaftlichen, ästhetisch-künstlerischen, funktionalen, ökologischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Beispielhafte Verbindung von unterschiedlichen Bedürfnissen der Käufer bzw. Nutzer und des Zweckverbandes der umliegenden Gemeinden mit einer unverwechselbaren landschaftlichen und touristischen Entwicklung der See-Region
- Öffentlichmachung der variablen Nutzungsmöglichkeiten und der baulichen Kombinationsvarianten der kostengünstigen Basismodule
- Beratung von Kaufinteressenten hinsichtlich der baulichen Ausführungsvarianten und der landschaftlichen wie nachbarschaftlichen Lage
- Integration von individuellen Bau- und Nutzungsinteressen in die übergreifende funktionale und ästhetische Gestaltungskonzeption
- Nachfrageorientierte Work-in-Progress-Bebauung und Umsetzung der unterschiedlichen Nutzerinteressen im Sinne einer flexiblen Planung und Realisierung von Bauabschnitten
- Vermittlung von Pacht-/ Mietverträgen für die geplante Aufstellungsfläche
- Vermittlung beim Kauf und der Aufstellung von Modulen auf Basis der zu genehmigenden Bebauungs- und Aufstellungspläne.



Entsprechend folgender Nutzungsmöglichkeiten können mehrere Module auf zwei Ebenen baulich miteinander verbunden und funktional wie ästhetisch in die Besiedlungs-Skulptur integriert werden:



Addition- und Kombinationsmöglichkeiten

- Wohnhaus
- Gartenhaus
- Arbeitsraum
- Ferienhaus
- Haus auf dem Wasser
- Ausstellungsraum
- Gastronomie
- Alterswohnsitz
- Infopavillon
- Atelier
- Kinderhaus
- Schullandheim

Skulpturale Bebauung am Bärwalder See  
Bärwalder See, Gemarkung Boxberg/ Lausitz

**Konzept** Klaus Nicolai  
**Architektur Modul** Siegfried Schwarz  
**Bau** Frank Vetter  
**Management** Reinhardt v. Bergen-Wedemeyer  
Tel. +49-172-3634335

**Kontakt**  
Trans-Media-Akademie Hellerau e.V.  
Karl-Liebkecht-Straße 56, 01109 Dresden  
Tel. +49-351-8896665  
E-mail: presse@body-bytes.de  
www.transnaturale.de

